



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## BYTOČ RK - samostatný 5-izb. RD v Taliansku neďaleko mora s krásnou záhradou 4.500 m<sup>2</sup> - Fiumicello

**369 000 €**



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Fiumicello
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	4500 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	5	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v okrajovej časti malej obce Fiumicello na predaj samostatne stojaci, krásny, 5-izbový rodinný dom s veľkou garážou a záhradou. Pozemok 4.500 m<sup>2</sup>.

Vila navrhnutá v polovici 80. rokov etablovanou architektonickou firmou má celkovú úžitkovú plochu 150 m<sup>2</sup>.

Priestranná obývacia izba s centrálnym krbom, kuchyňa, tri spálne a dve kúpeľne. Na tomto poschodí nájdeme aj krásnu vybavenú terasu, so stolmi, stoličkami a murovaným grilom, z výhľadom na zelenú záhradu.

Vnútrotným schodiskom sa dostaneme do suterénu, kde sa nachádza veľká garáž pre niekoľko áut, pivnica, rôzne technické miestnosti, obslužná kúpeľňa a pekná spoločenská miestnosť s krbom. Oplotená záhrada s rozlohou 4500m<sup>2</sup> je väčšinou zatravnená v časti sa nachádzajú vysadené ovocné stromy. Cena 369.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Fiumicello sa nachádza len 15 km od pobrežia neďaleko Grada, kam prejdete mostom cez lagúnu a ste pri mori. Výborné cyklotrasy.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk) v časti "Informácie":

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Rastislav Tóth**  
**0903 649 808**  
**toth@bytoc.sk**

