



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## BYTOČ RK - 5-izb. RD v Taliansku neďaleko pobrežia - Aquileia

**249 000 €**



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Aquileia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2000
Plocha pozemku:	375 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v historickom mestečku Aquileia v tichej rezidentčnej štvrti na predaj radový 5-izbový rodinný dom so záhradou, ktorý je súčasťou dvojdomu.

V dome sa nachádza obytná časť, zložená z veľkého a svetlého otvoreného, obývacieho priestoru spojeného s kuchyňou a nájdeme tu aj dve dvojlôžkové spálne orientované na západ a pohodlnú kúpeľňu s oknom.

Cez elegantné otvorené schodisko z obývačky máme možnosť dostať sa do obývatelného podkrovia, ktorého je možné vytvoriť ďalšiu spáľňu.

V suteréne nájdeme obytnú miestnosť ideálnu na pohostenie priateľov a príbuzných a nachádza sa tu aj pracovňa so servisnou kúpeľňou. Dom s pozemkom a záhradou v tvare „L“ a dostatočným

priestorom pre minimálne 3 autá. Cena 249.000 € (+ poplatky).  
Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Aquileia - Unesco City. Mesto plné archeologických vykopávok, ktoré potvrdzujú jeho bohatú históriu. Je len 10 km od Grada, prejdete mostom cez lagúnu a ste pri mori. Výborné cyklotrasy.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Rastislav Tóth**  
**0903 649 808**  
**toth@bytoc.sk**

