



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## BYTOČ RK - 3-izb. byt s terasou v Taliansku na ostrove Grado - Pineta



**140 000 €**

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	59 m <sup>2</sup>
Terasa:	áno	Počet terás:	1
		Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj prízemný 3-izbový byt v rezidenčnej štvrti Pineta. Byt má rozlohu 59 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 2. poschodí 4-posch. budovy s výtahom neďaleko miestnych pláží v blízkosti hlavných služieb, ako je obchod s potravinami, reštaurácie a zastávky mestských autobusov, z ktorých sa dostanete všetky hlavné atrakcie Grada.

Zo vstupnej časti sa vchádza do veľkej a svetlej otvorenej obývacej časti s kuchynským kútom a výstupom na terasu. Ďalej sa tu nachádza dvojlôžková a jednolôžková spálňa, obe s prístupom na rovnakú terasu. Kompletná kúpeľňa s oknom a sprchovacím kútom. Nehnutelnosť je v dobrom stave, kúrenie a chladenie sú nezávislé nakoľko sú tu radiátory a klimatizácia. Cena: 140.000 € (+ poplatky). Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

*V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:*

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- *servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*
- *upratovanie*
- *vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).*

*Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):*

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

*Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!*

*Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!*

*Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Grado v Taliansku*

*Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Rastislav Tóth**  
**0903 649 808**  
**toth@bytoc.sk**

