



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - radový 7-izb. RD so záhradkou v Taliansku na ostrove Grado - Cittá Giardino



289 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	312 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	145 m ²	Celková plocha:	145 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Loggia:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj krajný, radový rodinný dom s okrasnou záhradkou v časti Cittá Giardino.

3-podlažný rodinný dom (145 m²) v dobrom stave sa nachádza v rezidenčnej štvrti, kúsok od pláže a základných služieb, ako je supermarket, pošta a pekáreň.

Na prízemí sa nachádza hlavný vchod, schodisko na poschodie, garáž, práčovňa a kotoľňa. Na prvom poschodí je veľká obývacia izba s terasou s výhľadom do záhrady, ďalej kuchyňa, predsieň a kúpeľňa s

oknom. Na druhom poschodí sú dve dvojlôžkové spálne, jedna s prístupom na terasu, jednolôžková spálňa a kúpeľňa s oknom. Z druhého poschodia je prístup do podkrovia cez výsuvné schodisko. Dom je vybavený nezávislým kúrením a klimatizáciou. Pozemok 312 m². Cena: 289.000 € (+ poplatky). Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie" na www.bytoc.sk):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

