



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## BYTOČ RK - 2,5-izb. apartmán s terasou a parkovaním v Taliansku - Bibione



**148 000 €**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            |              |
| Okres:           |              |
| Obec:            |              |
| Ulica:           | Bibione      |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                                     |                    |
|------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne           | Terasa:                             | áno                |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Pozícia:                            | posledné poschodie |
| Úžitková plocha: | 56 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                     | 56 m <sup>2</sup>  |
| Stav:            | pôvodný stav      | Počet terás:                        | 1                  |
| Počet izieb:     | 3                 | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V krásnej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione, ponúkame na predaj 2,5-izbový apartmán s terasou a parkovaním v rekreačnom rezorte s vlastným bazénom. Apartmán má rozlohu 56 m<sup>2</sup> a nachádza sa 1. poschodí radového komplexu.

Apartmán pozostáva so samostatného vchodu, ktorý vedie priamo do obývacej časti s kuchynským kútom a veľkou obývatelnou terasou, ďalej sa tu nachádzajú dve spálne (obe s výhľadom do spoločnej zelene) a kúpeľňa. Apartmán je kompletne zariadený s nábytkom a klimatizáciou. Vlastné parkovacie miesto. Cena: 148.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Rastislav Tóth**  
**0903 649 808**  
**toth@bytoc.sk**

