



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - radový 2-podl. mezonet v Taliansku - ostrov Grado



180 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	64 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	64 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších	1
		parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTELNOSTI

V Taliansku na ostrove Grado neďaleko mora a pláže ponúkame na predaj radový 2-podlažný mezonet (rekreačný dom) s vlastným vchodom. Apartmán ma rozlohu 64 m² sa nachádza v rekreačnom rezorte s reštauráciou, bazénom, ihriskom a tenisovými kurtami.

Apartmán je dvojúrovňový, na prízemí so samostatným vstupom nájdeme obývaciu časť s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, spálňu s výhľadom na verandu/terasu, kúpeľňu so sprchovacím kútom. Vnútorne schodisko vedie do podkrovia, ktoré sa podľa potreby využíva ako spálne alebo relaxačná zóna. Vykurovanie zabezpečuje klimatizácia s tepelným čerpadlom a pred objektom je vyhradené parkovacie miesto. Možnosť využívať všetky výhody rekreačného rezortu kúsok od centra Grada. Cena: 180.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

