



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## PREDANÉ - Radový 2-podl. 3-izb. RD v Taliansku - Lignano

**245 000 €**



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Lignano
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	235 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	129 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	129 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet terás:	2

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**PREDANÉ!** V pokojnej lokalite v Taliansku - priamo v letovisku Lignano 500 metrov od mora, ponúkame na predaj 2-podlažný, 3-izbový rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu. Dom s vlastnou záhradou 235 m<sup>2</sup> má rozlohu 129 m<sup>2</sup> sa nachádza pri borovicovom háji neďaleko hlavnej pláže Spaggia Lignano.

Pekná architektúra s otvoreným schodiskom, ktoré vedie na hlavné poschodie, kde je priestranná terasa. Vstup do svetlej obývacej izby s oddelenou kuchyňou, dvoma dvojlôžkovými spálňami a kúpeľňou. Prízemie je určené ako sklad, resp. spoločenskú miestnosť, resp. na prístavbu pre hostí. Dom je vybavený fotovoltaickým systémom a klimatizáciou. Pekná záhrada má priestor na parkovacie miesta. Cena: 245.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného

*talianskeho spolupracovníka:*

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

*Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):*

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

*Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!*

*Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!*

*Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Rastislav Tóth***  
***0903 649 808***  
***toth@bytoc.sk***

