



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## BYTOČ RK – Predaj priestranného 2-izb. bytu, Staré Mesto – Palisády, s možnosťou parkovania



**340 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	6 m <sup>2</sup>
		Počet pivníc:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s kuchyňou a jedáľenským kútom v Starom Meste na Palisádoch. Možnosť prerobenia na 2,5-izbový byt! Byt sa nachádza na 3. podlaží (nad vyvýšeným prízemím), bez výťahu ale s komfortným schodiskom. Celková rozloha bytu je 82 m<sup>2</sup> vrátane menšieho balkónu (1x2 m) orientovaného smerom do vnútrobloku.

Obývačka a spálňa sú orientované smerom do ulice a kuchyňa s jedáľenským kútom, kúpeľňou, WC a balkónom sú orientované do vnútrobloku. Vykurovanie a ohrev teplej vody sú riešené elektrickým kotlom a byt je vybavený aj klimatizáciou. K bytu prináleži pivnica (2x3 m) s vybetonovanou podlahou a upravenými stenami s odvetrávaním.

Parkovanie je možné vo vnútrobloku domu, na súkromnom dvore, ktoré je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov s vjazdom cez bránu, ktorá je na diaľkové ovládanie. Miesta nie sú vyhradené a parkuje sa podľa zvyklosti vlastníkov s dostupnosťou pre každý byt. Taktiež je dostatok parkovania v okolitých uliciach pre rezidentov.

Vo vnútrobloku sa nachádza aj malá susedská záhrada a letný altánok pre posedenia. Obytný dom je po viacerých čiastkových rekonštrukciách a v príprave je aj rozsiahlejšia rekonštrukcia spoločných častí domu a strechy .

Cena: 340.000,- EUR

Kontakt: JUDr. Lubomír Kardoš - 0903 700 718, Email: kardos@bytoc.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Lubomír Kardoš**  
**0903 700 718**  
**kardos@bytoc.sk**

