



BYTOČ RK - samostatný RD v Taliansku neďaleko mora Belvedere (pri ostrove Grado)

310 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Belvedere
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	450 m ²	Rok výstavby:	1975
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	450 m ²
Počet izieb:	5	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Neďaleko pobrežia a slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v oblasti Belvedere na predaj rodinný dom s piatimi izbami, štyrmi kúpeľňami, garážou a záhradou. Nachádza sa medzi Gradom a historickým mestečkom Aquileia v zóne rodinných domov, vhodný na dovolenkové pobyty, ale aj celoročné využitie.

Rodinný dom pozostáva zo vstupu, obývačky, samostatnej kuchyne, štyroch spální + 4 kúpeľne, podkrovia, spoločenská miestnosť v prízemí, dve terasy a veľká garáž. Záhrada okolo domu. Nezávislé kúrenie a klimatizácia. Kompletne zariadený. Ihneď obývatelný. Cena: 310.000 €. Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom. Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- *servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*
- *upratovanie*
- *vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie" na www.bytoc.sk):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

