



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK – Predaj - 3 izbový zariadený byt blízko centra, s krásnym výhľadom a s dvoma garážami - Na Pažiti - Nové Mesto



398 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Na Pažiti
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120.34 m ²
Úžitková plocha:	120.34 m ²	Plocha loggie:	5.83 m ²
Podlahová plocha:	97.34 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Terasa plocha:	12.6 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Loggia:	áno	Počet garáží:	2
Terasa:	áno	Plocha garáže:	35.61 m ²
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	4.57 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný 3-izbový byt s terasou, lógiou a krásnym výhľadom na Bratislavu.

Ponúkame na predaj svetlý a priestranný 3-izbový byt s celkovou podlahovou plochou 97,34 m², ktorý navyše disponuje veľkorysou terasou (12,6 m²) a lógiou (5,83 m²), čo spolu predstavuje 115,77 m² úžitkovej plochy. Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu na ulici Na Pažiti v mestskej časti Nové Mesto – Stráže, v tichej lokalite obklopenej prírodou, v blízkosti lesa. Poloha ponúka ideálne spojenie s mestom – severne od Hlavnej stanice a južne od Koliby.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je vybavený bezpečnostnými protipožiarnymi dverami.

Dispozícia bytu:

- *Vstupná predsieň so vstavanou skriňou*
- *Chodba s prístupom do dvoch samostatných izieb (jedna so vstupom na lógiu)*
- *Priestranná obývačka prepojená s modernou kuchyňou vybavenou spotrebičmi (varná doska, digestor, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička, kávovar) a osvetlením pracovnej dosky*
- *Výstup na slnečnú terasu s nádherným výhľadom na Bratislavu*
- *Kúpeľňa s vaňou, umývadlom, práčkou a sušičkou*
- *Samostatné WC s umývadlom*
- *Byt má vlastné plynové vykurovanie s možnosťou regulácie teploty. K bytu patrí aj pivničná kobka (4,57 m²).*

Bytový dom má iba 6 bytov a nachádza sa v uzavretom areáli, čo zaručuje súkromie a bezpečnosť.

Možnosť dokúpenia parkovacích miest:

Uzamykateľné parkovacie miesto (14,61 m²) v trojgaráži priamo v bytovom dome - 28 000 €

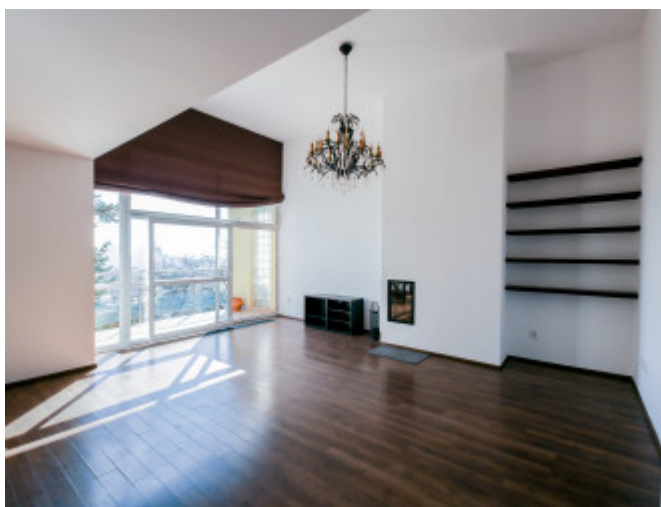
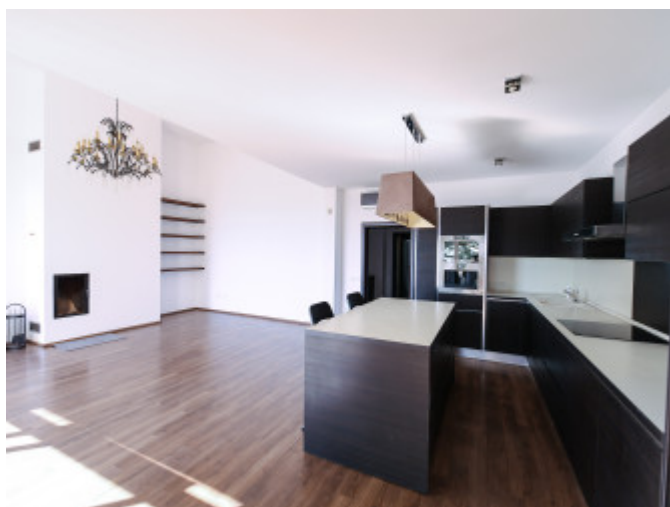
Samostatné garážové státie (21 m², šírka 4,1 m) vo vedľajšom objekte - 22 000 €

Cena bytu: 398 000 € + parkovacie miesto/garáž podľa výberu.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt: Andresičová Monika - 0903 468 310, monikaandresic@gmail.com,

andresicova@bytoc.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Andresičová

0903 468 310

andresicova@bytoc.sk

