



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - Záhrada 361m² s 2-podl. domom, BA - Vlčie hrdlo



79 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	361 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Celková plocha:	361 m ²
Zastavaná plocha:	25 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

V zmysle pokynov vlastníka nehnuteľnosti ponúkame na predaj záhradu 361 m² s 2-podlažným domčekom (zastavaná plocha 25 m²) v Bratislave - lokalite Vlčie hrdlo. Predmetom predaja je aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste.

Záhrada je situovaná v prednej časti záhradkárskej oblasti oproti vchodu Slovenskej plavby a prístavy - Iodenica. MHD zastávka je 150 metrov od záhrady.

Murovaný domček je v relatívne dobrom, technickom stave. Elektrina a voda sú k dispozícii. V suteréne je dielňa a na zvýšenom podlaží je malá obývacia izba s kuchynskou linkou. Záhrada je v udržiavanom stave so samozávlahou a studňou s rozvodom po celej záhrade.

Nehnutelnosť sa nachádza v druhom rade od hrádze. Vo vedľajšom, susednom dome žije trvalo sused so psom - nehrozí tak riziko vykradnutia.

K domu patrí aj drevená prístavba s WC a umývadlom + sklad náradia. Vo Vičom hrdle sa nachádzajú predajne potravín a reštaurácie.

Cena: 79.500 Eur.

Kontakt: JUDr. Lubomír Kardoš - 0903 700 718, e-mail: kardos@bytoc.sk



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

**JUDr. Lubomír Kardoš
0903 700 718
kardos@bytoc.sk**

