



PREDANÉ! menší 2-izb. byt s 2x terasou v Taliansku na ostrove Grado - Pineta

97 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	38 m ²	Celková plocha:	38 m ²
Stav:	pôvodný stav	Terasa plocha:	12 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	2
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDANÉ! Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj menší 2-izbový byt v rezidenčnej štvrti Pineta, v tichej oblasti plnej zelene a píniových stromov. Byt má rozlohu 38 m² a nachádza sa na 1. poschodí budovy s výťahom. 250 metrov od pláže!

Apartmán pozostáva zo vstupu, kuchynského kútu s oknom, obývacej izby, spálne, kúpeľne so sprchou a dvoch menších terás. Energetická trieda: G. Cena: 97.000 €. Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzдание nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky,

vody a pod.)

- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

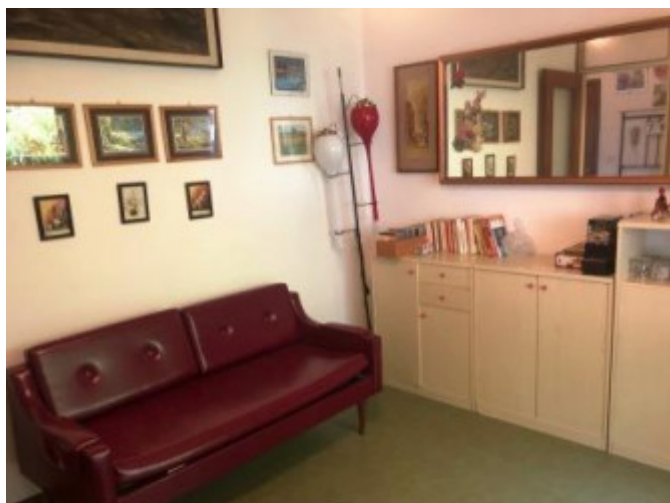
Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

