



## BYTOČ RK - 3-izb. byt s terasou a parkovaním v Taliansku na ostrove Grado - Pineta

**170 000 €**



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	52 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj 3-izbový byt v rezidenčnej štvrti Pineta plnej zelene. Byt má rozlohu 52 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1. poschodí budovy s výťahom, neďaleko miestnych pláží v blízkosti hlavných služieb, ako je obchod s potravinami, reštaurácie a zastávky mestských autobusov, z ktorých sa dostanete všetky hlavné atrakcie Grada

Byt pozostáva zo svetlej obývacej izby s kuchynským kútom, dvoch pohodlných spální a kúpeľne s oknom. Priestranná terasa, ideálna na oddych vonku, má výhľad na pokojnú a dobre udržiavanú oblasť. Súčasťou bytu je aj technická miestnosť, vhodná na umiestnenie práčky bez obetovania vnútorného priestoru. Nehnutelnosť je vybavená aj nezávislým kúrením a klimatizáciou a kondomíniovým parkoviskom. Cena: 170.000 €. Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami,

teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

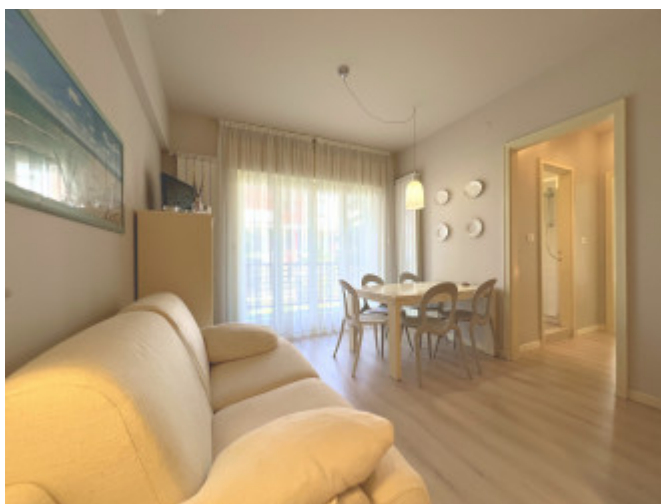
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Rastislav Tóth***  
***0903 649 808***  
***toth@bytoc.sk***

