



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

PREDANÉ! 2-izb. byt s obrovskou terasou v Taliansku na ostrove Grado - Città Giardino

175 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	51 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čistočne prerobení	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Celková plocha:	51 m ²
Terasa:	áno	Počet terás:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDANÉ! Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj 2-izbový apartmán s veľkou terasou v časti Città Giardino v komplet zrekonštruovanom bytovom dome, v krasnej lokalite a v blízkosti termálneho parku, 80 metrov od vstupu na pláž a kúpeľov. Byt s rozlohou 51 m² sa nachádza na 3-poschodí kondomínia s výťahom.

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, chodby, spálne, kúpeľne a pohodlnej terasy pre vaše raňajky s výhľadom. Byt je vybavený nezávislým kúrením, el. markízou a parkovacím miestom.

Veľká rohová terasa zaručuje komfortné bývanie. Cena: 175.000 € . Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného

talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- *servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*
- *upratovanie*
- *vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

