



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

PREDANÉ! 2-izb. byt s veľkou terasou v Taliansku na ostrove Grado - Valle Goppion



195 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	48 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	48 m ²
Terasa:	áno	Počet vonkajších	1
		parkovacích miest:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDANÉ! Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj 2-izbový apartmán s veľkou terasou v časti Valle Goppion v peknom kondomíniu s výťahom. Je súčasťou krásneho areálu, kde sa nachádza bazén, tenisové kurty a udržiavaná zeleň. Byt sa nachádza na medzioschodí má celkovú rozlohou 48 m² a patrí k nemu aj vlastné parkovacie miesto.

Byt pozostáva zo svetlej, otvorenej obývacej izby a dvojlôžkovej spálňa s výhľadom na terasu, chodby a pohodlnej kúpelne. Nezávislé kúrenie. K nehnuteľnosti patrí aj nekryté parkovacie státie (13 m²). Rezidencia, je ponorená do zelene a pokoja, ponúka kondomíniám bazén a tenisový kurt, kde môžu tráviť chvíle skutočného oddychu a športu. Cena: 195.000 €. Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*
- upratovanie*
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie" na www.bytoc.sk):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

