



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - pekná villa s dvomi bytmi a záhradou v Taliansku pri ostrove Grado - Fiumicello!

370 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Fiumicello
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	490 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Úžitková plocha:	490 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	5500 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	6		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Neďaleko pobrežia a slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v oblasti Fiumicello na predaj rodinný dom s dvomi bytmi, dvorom a záhradou 5500 m². Nachádza neďaleko obce Fiumicello odkiaľ sa rýchlo dostanete do centra na pobrežie, alebo ostrov Grado bicyklom, alebo autom (cesta autom do 10 min.).

Samostatná vila obklopená zeleňou s peknou záhradou sa nachádza na pozemku o celkovej rozlohe 5500 m². V dome sa nachádzajú dva byty. Hlavný byt sa nachádza na prvom poschodí, ktoré je prístupné aj cez vonkajšie schodisko a pozostáva z príjemného vchodu, svetlej obývacej a jedálenskej časti s tehlovým krbom na drevo, samostatnej kuchyne, 2 kúpeľní s oknami, 4 spálni a dvoch veľkých terás, ktoré obklopujú celý dom.

Na prízemí nájdeme malý apartmán pozostávajúci z kuchyne, spálne a kúpeľne s oknom. Z terasy

(verandy) je prístup k ďalšiemu príslušenstvu domu. 2 kryté parkovacie miesta a veľká spoločenská miestnosť vybavená druhým murovaným krbom na drevo. Z domu je blízko a pohodlne ku všetkým službám.

Dom neďaleko prímorského letoviska Grado, vhodný aj pre prípadné prenájímanie jedného alebo oboch bytov turistom. Cena 390.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

