



PREDANÉ! 2-izb. mezonet s terasou, parkovaním a 2x kúpeľňou v Taliansku na ostrove Grado - Pineta!

149 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	53 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj 2-izbový mezonet v rezidenčnej štvrti Pineta, v tichej oblasti plnej zelene a píniových stromov. Byt má rozlohu 53 m² a nachádza sa na 1. a 2. poschodí malého kondomínia. Dvojpodlažný apartmán sa nachádza 500 metrov od pláže Grado Pineta

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, kúpeľne a terasy na prvom poschodí a spálne a druhej kúpeľne na druhom poschodí. Vybavený nezávislým kúrením a klimatizáciou a súkromným, nekrytým parkovacím miestom vo dvore kondomínia. Cena: 149.000 €. Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

