



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## PREDANÉ! Samostatný 6-izb. RD s parkovaním v Taliansku pri ostrove Grado - Aquileia!

**275 000 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            |                    |
| Okres:           |                    |
| Obec:            |                    |
| Ulica:           | Aquileia           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 362 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |          |
|------------------|--------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Počet kúpeľní:    | 2        |
| Stav:            | pôvodný            | Zateplený objekt: | nie      |
| Úžitková plocha: | 362 m <sup>2</sup> | Terasa:           | áno - 2  |
| Počet podlaží:   | 2                  | Vykurovanie:      | spoločné |
| Počet izieb:     | 6                  |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDANÉ!** Neďaleko pobrežia a slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v historickom mestečku Aquileia krásnu, samostatný 2-posch. rodinný dom so záhradkou a parkovaním.

RD sa nachádza v pokojnej rezidenčnej štvrti mestečka. Na prízemí sú dve pivnice, technická miestnosť, sklad a práčovňa. Na prvom poschodí sa nachádza vstupná hala, pohodlná obývačka, veľká jedáleň, technická miestnosť (s WC), dve veľké spálne, pracovňa (možno využiť aj ako tretiu spálňu), kúpeľňa a pekná, vonkajšia terasa na posedenie. Na druhom poschodí sú podkrovné izby, ktoré možno využiť aj ako hosťovské izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a vaňou s oknom. Možnosť parkovania vo dvore objektu. Cena 275.000 €.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Aquileia - Unesco City. Mesto plné archeologických vykopávok, ktoré potvrdzujú jeho bohatú históriu. Je len 10 km od Grada, prejdete mostom cez lagúnu a ste pri mori. Výborné cyklotrasy.

*V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:*

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).*

*Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk) v časti "Informácie":*

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

*Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!*

*Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!*

*Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Grado v Taliansku*

*Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Rastislav Tóth**  
**0903 649 808**  
**toth@bytoc.sk**

