



## BYTOČ RK - samostatná 6,5-izb. vila s garážou a záhradou v Taliansku pri ostrove Grado - Aquileia!

**325 000 €**



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Aquileia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	450 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	6		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Nedaleko pobrežia a slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v historickom mestečku Aquileia v tichej rezidentčnej štvrti na predaj samostatne stojaci, 6,5-izbový rodinný dom s garážou a záhradou. Pozemok 450 m<sup>2</sup>.

Na prízemí svetlá vstupná chodba, kuchyňa, veľká obývačka s krbom, pracovňa, chodba, 4 izby (jedna so samostatnou toaletou), hlavná kúpeľňa a podkrovie. V suteréne chodba využívaná ako pracovňa / hobby miestnosť, práčovňa so sprchou a veľká samostatná plocha, ktorá vedie k dvom obvodovým úložným priestorom a prilahlej garáži s rozlohou 23 metrov štvorcových a vonkajšej verande/terase. Konštrukcia z odhalených tehál dodáva vile elegantný vzhľad zdobený majestátnou vistériou. Cena 325 000 €.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Aquileia - Unesco City. Mesto plné archeologických vykopávok, ktoré potvrdzujú jeho bohatú históriu.

*Je len 10 km od Grada, prejdete mostom cez lagúnu a ste pri mori. Výborné cyklotrasy.*

*V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:*

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).*

*Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk) v časti "Informácie":*

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

*Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!*

*Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!*

*Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Grado v Taliansku*

*Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Rastislav Tóth***  
***0903 649 808***  
***toth@bytoc.sk***

