



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## RK BYTOČ - Prenájom kancelárskych priestorov - VILA OSTRAVSKÁ, Horský park



**v RK**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Ostravská
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	555 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	555 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	770 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Terasa:	áno
Počet izieb:	8	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kancelárske priestory v štvorpodlažnej vile na Ostravskej ul. Bratislava-Horský park, Plocha na prenájom vo výmere cca 200 m<sup>2</sup>, t.j. 1 až 2 podlažia. Možnosť využitia bazénu a záhrady. Parkovacie státie na pozemku. Výhody: tiché prostredie.

Podlahy: dlažba, drevené parkety, koberec, sklo, nerez, drevo, betón

Schody: žula, sklo, nerez

Okná v izbách: drevené, rohové s výhľadom na mesto

Vybavenie: TV, internet, klimatizácia, diaľkové ovládanie

Zariadenie: čiastočne zariadená

Bezpečnosť: alarm, kamera

*Terasa so sprchou  
Bazén so sprchou  
Záhradný krb*

*Interiér vily tvorí nadčasový moderný dizajn a kvalitné materiály použité pre podlahy, stropy, svietidlá, schodisko, vitráže. Vila je slnečná, s výhľadom na celé mesto, v tichom prostredí Horského parku a neprejazdnej ulice. V záhrade rastú okrasné dreviny, jedlý gaštan.*

### **1. PODLAŽIE**

*1 priestor využiteľný ako spoločenská miestnosť, disco, fitness... s východom do záhrady*

*2 samostatné izby*

*Kuchyňa so špajzou*

*Kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatným wc*

*Samostatné wc s umývadlom*

*Práčovňa s vaňou, práčkou, sušičkou*

*Kotolňa, sklad*

*Samostatný vchod*

### **2. PODLAŽIE**

*1 hala s voľnou dispozíciou*

*1 jedáleň*

*1 samostatná izba*

*Kuchyňa so spotrebičmi*

*Kúpeľňa s umeleckou vitrážou a vaňou, samostatné wc*

*Samostatný vchod*

### **3. PODLAŽIE - galéria**

*3 izby*

*Komora*

*Šatník*

*Kúpeľňa s vaňou, samostatné wc*

*Samostatné wc s umývadlom*

*Vstup do garáže z úrovne ulice*

*Samostatný vchod*

### **PODKROVIE**

*1 pracovňa - ateliér*

*1 kruhová izba*

*Úložné priestory*

*Terasa so sprchou*

*Samostatné wc s umývadlom*

*Možný aj predaj!*

*Informáciu o cene Vám poskytneme telefonicky alebo e-mailom.*

*Kontakt: JUDr. Lubomír Kardoš - 0903 700 718, e-mail: kardos@bytoc.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubomír Kardoš**  
**0903 700 718**  
**kardos@bytoc.sk**

